Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №55	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	544
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13185,75
в том числе: жилых помещений:	12941,45
нежилых помещений:	244,3
1.154 Уборочная площадь придомовой территории, кв.м :	9572

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
323 661,57	106 009,41	0,00	429 670,98

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
264 074,90	727 006,37	3 404 511,96	-2 413 430,69

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 55

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	**1 242 782,79**	**6 606 839,69**	**6 394 667,68**	**1 454 954,80**
Текущий ремонт общего имущества	**143 463,74**	**747 051,35**	**727 006,37**	**163 508,72**
Управление МКД	**155 557,07**	**815 392,57**	**793 339,78**	**177 609,86**
Отопление	**85 188,96**	**0,00**	**13 018,07**	**72 170,89**
Горячее водоснабжение	**4 982,08**	**0,00**	**0,00**	**4 982,08**
Холодное водоснабжение	**3 033,59**	**0,00**	**0,00**	**3 033,59**
Водоотведение	**4 259,61**	**0,00**	**0,00**	**4 259,61**
Итого	**1 639 267,84**	**8 169 283,61**	**7 928 031,90**	**1 880 519,55**
Нежилые помещения:	**53 274,08**	**71 743,45**	**92 022,85**	**32 994,68**
Итого по дому	**1 692 541,92**	**8 241 027,06**	**8 020 054,75**	**1 913 514,23**

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО Н.И. Гуторова

Начальник ПО А.К. Шишкова